

CONDITIONS GÉNÉRALES DE SERVICES

1. Objet

Les présentes conditions générales de services (ci-après « CGS ») définissent les droits et obligations entre :

Immobilière Habitat

SRL, BCE : BE 0776.692.757

Siège social : Rue Emile Muraille 289/R, 4040 Herstal

Email : info@habitatimmobilière.be

Téléphone : +32 (0) 4 228 08 18

et toute personne physique ou morale utilisant les services proposés via le site internet.

2. Champ d'application

Les présentes CGS s'appliquent à l'ensemble des services proposés par Immobilière Habitat, notamment :

- Vente de biens immobiliers
- Location de biens immobiliers
- Estimations immobilières
- Mise en relation entre vendeurs, acquéreurs, bailleurs et locataires

Toute utilisation du site implique l'acceptation pleine et entière des présentes CGS.

3. Services proposés

Immobilière Habitat agit en qualité d'intermédiaire immobilier et propose notamment :

- La commercialisation de biens immobiliers
- L'accompagnement dans les transactions immobilières
- La réalisation d'estimations de biens
- La diffusion d'annonces immobilières

Les informations présentes sur le site sont fournies à titre indicatif et peuvent être modifiées à tout moment.

4. Accès au site

Le site est accessible gratuitement à tout utilisateur disposant d'un accès à internet.

Immobilière Habitat ne peut être tenue responsable en cas d'indisponibilité du site, notamment pour des raisons techniques ou de maintenance.

5. Obligations de l'utilisateur

L'utilisateur s'engage à :

- Fournir des informations exactes lors de ses demandes
 - Ne pas utiliser le site à des fins frauduleuses ou illégales
 - Respecter les lois et réglementations en vigueur
-

6. Responsabilité

Immobilière Habitat met tout en œuvre pour assurer l'exactitude des informations diffusées sur le site.

Cependant :

- Les informations sont données à titre indicatif
- Elles ne constituent pas une offre contractuelle
- Immobilière Habitat ne garantit pas l'exhaustivité ou l'actualité des informations

La responsabilité d'Immobilière Habitat ne pourra être engagée en cas de dommages directs ou indirects liés à l'utilisation du site.

7. Propriété intellectuelle

L'ensemble des contenus du site (textes, images, logos, éléments graphiques, etc.) est protégé par le droit de la propriété intellectuelle.

Toute reproduction ou utilisation sans autorisation préalable est interdite.

8. Données personnelles

Les données personnelles collectées via le site sont traitées conformément à la réglementation en vigueur et à notre politique de confidentialité.

Pour plus d'informations, veuillez consulter la politique de confidentialité disponible sur le site.

9. Cookies

Le site peut utiliser des cookies afin d'améliorer l'expérience utilisateur et analyser le trafic.

L'utilisateur peut gérer ses préférences via le bandeau cookies affiché lors de sa première visite.

10. Services immobiliers et conditions spécifiques

Dans le cadre de prestations immobilières :

- Les conditions particulières (mandats, commissions, honoraires) sont définies dans des contrats distincts
 - En cas de contradiction, les conditions spécifiques du mandat prévalent sur les présentes CGS
-

11. Force majeure

Immobilier Habitat ne pourra être tenue responsable en cas de force majeure ou d'événements indépendants de sa volonté empêchant l'exécution normale de ses services.

12. Droit applicable et juridiction compétente

Les présentes CGS sont régies par le droit belge.

Tout litige relatif à leur interprétation ou exécution relève de la compétence exclusive des tribunaux du siège social d'Immobilier Habitat.

13. Modification des CGS

Immobilier Habitat se réserve le droit de modifier les présentes CGS à tout moment.

La version applicable est celle en vigueur au moment de l'utilisation du site.

Dernière mise à jour : 03/04/2026